

al-Jamiah (NY), vol. 6, no. 6

(July 1908)

pp. 137-40

السنة السادسة

المجلة

الجزء ٦

مجلة اجتماعية علمية تهذيبية تاريخية

تصدر في نيويورك

وتنشر للشرق مدينة الغرب وللغرب مدينة الشرق

نيويورك تموز - (يوليو) سنة ١٩٠٨ — جاد ٢ سنة ١٣٢٦

جمعية السيدات

ما مرّ على جمعية السيدات السوريات الخيرية في هذا الثغر العام حتى عملت ما لم يُنتظر منها في اعوام . وقد ظهر من مبراتها أنها راسخة التزم . شديدة المهتم . قوية الشوكة في دولة البر . ومنصورة العلم في محاربة الفقر . تجمع الاحسان باليمين . وشاهلا تفرقه على البائسين . إن الله مع المحسنات والمحسنين . يثيبهم ثواب اقبائه المؤمنين

وقد طبعنا في هذا الجزء على ورق مصقول نظيف صورة اعضائها العاملات الفاضلات اثباتاً لفضلهنّ وما آثرهنّ لكي تحفظ في المجلة كتذكارات للمؤسسات وكشذرة من تاريخ الجمعية . وفي اثبات فضلهنّ تشجيع لمن في المواظبة على جهادهنّ الحسن وانهاض لهم غيرهنّ من السيدات الفاضلات والسادة الكرام لكي يمدوا يد المساعدة للجمعية



ومما نشره كل حين بعد آخر في الجريدة من اعمال هذه الجمعية المباركة يتضح لجميع القراء فضلها واخلاصها في خدمتها وثبات اعضائها في السعي المتواصل للقيام بما يفرضه عليهن قانونها

وقد علمنا ان في عزم الجمعية ان تفرغ جهودها في توسيع دائرة اعمالها حتى تضارع جمعية الشابات المسيحيات الاميركية Y.W.C.A. من جميع الوجوه فتكون واسطة خير وعضداً لكل امرأة وفتاة . وفي نيتها ان تشتري منزلاً خاصاً لها . فسأل الله ان يأخذ بيدها ويحرك عواطف الفاضلات والفضلاء للاشتراك معها في مبراتها وثوابها

وفي هذا المقام لا يسعنا ان نغفل عن ذكر ان حضرة الفاضلة الغيورة ليديا عقيلة الوجيه الفاضل الحواجا نعمه تادرس هي صاحبة الدعوة الاولى لمؤسسات الجمعية وهي كانت ذات اليد الطولى في انشائها . وما زالت شديدة الغيرة في خدمة الجمعية وتقويتها وتعزيز شأنها . فسأل الله ان يجزيها الثواب الجميل

ثم اتنا نفتم هذه الفرصة لنشر القصيدة الرقيقة التي نظمها تقولاً افندي الحداد تقريباً للجمعية ونشرناها في الجريدة في اول هذا العام : وهي هذه

بنات حواها كن شعرا	ييجلي سنا كن حين يقرا
ما الشعر الا رسم السجايا	تلوح فيه الاخلاق غرا
تلقي عليها الاذهان نوراً	يرتد عنها نظماً وثرا
صورت في مجد حسان	ينسخ عنها دهرها فدعها
ذوات خدر لطفن حتى	غدا لهن الفؤاد خدرا
بدون الناظرين جهرا	ودمن الناظرين سرا
نبتن بين الرياض زهرا	وبتن بين النجوم زهرا
وجئن بين الانام طرا	ملائكا كي يذعن بشري

رفعن فيهم رايات سلم	وما سواه يبغين اجرا
ان تبد يسرى الايام عسرا	أبدن يني الايام يسرى
جنود خير تهزم شرا	وجيش بر يدحر فقرا
تكسو مجنباً الكتيب بشرا	مها يك الدهر مكفهرأ
غأت أيادي الباسا حتى	قد أمرن الحظ واستقرأ
ذوات ضعف يدعين لكن	أثرن حرباً وثلن نصرا
فدولة اللطف قد تولت	وما لحكم ان يشخرأ
وهل لاهل المنار (١) عذرأ	ان لم يضاوهون فخرا
معون بالفضل لثم حوا	لن صح ذا الاثم جرأ شرا
فيا عذولي بالله صبرا	فاين لي في النسب عذرا
ان كنت صخرأ كن مغنطيسأ	فيه فقد يهوى الصخر صخرأ
أو كنت نبتأ فكن شعورأ	فيه تجد في الشعور شعرا
أو حيوانأ فكن غرامأ	فالجب يعل الاطباع قدرا
من لي بغيد كفن الدراري	حسناً فبدر يقود بدرا
ارسلن في ظلمة الرزايا	انوار بر ييضاً وصفرا (٢)
جمال خلق وحسن خلق	سبحان من قد أعطى وابرا
من صاغ هذا الجمال شعرا	وما رآه الا نام سحرا
ما خضت بجراً ورا در	الا أرى الدر فيه بجرا
فكل معنى يسوق معنى	وكل شطر يقود شطرا
لو كنت ابني نظم القوافي	ملائت منها سفراً فسفرا
لكن دعاني للنظم أمر	وليس منه أجل أمرا

(١) المنار الشعر النبات في الخلد . واهل المنار كناية عن الرجال . وفي البيت
 حث لم على الافتداء بالسيدات في تأليف جمعية عمومية
 (٢) الفضة والذهب

سجلت فضلاً تنال فيه ١١ جمعية السوريات " فخر
يبقى لها في الاسفار ذكراً والذكر للناس خير ذكرى (١)
نقولاً الحداد

Real estate

المضاربة في اراضي البناء

في مصر واميركا

منشأ المضاربة بالاراضي في مصر

سبب غلاء ايجارات المنازل * افضل الطرق التي يتخذها المستأجرون

لاستئزال الاجور * بحث اقتصادي بهم قراء الجامعة

التاجرين بالاراضي

بقلم نقولاً افندي الحداد

في مصر الآن جمعية من مستأجري البيوت تسعى الى استئزال ايجارات
المنازل لانها باهظة عليهم وقد لجأت الى رجال الحكومة بهذا الشأن
وكثيرون من السوريين في هذه الديار تحدثهم انفسهم الآن بالتجارة
باراضي البناء وبالابنية وبعضهم شرعوا بها وبعضهم صارت حرفتهم الرسمية
ولهذا أرى ان البحث بهذا الموضوع الاقتصادي أصبح في حينه . ولعل
فيه فائدة لقراء هذه المجلة في اميركا ومصر وغيرها
منشأ المضاربة بالاراضي في مصر
بعد ما انشئ الترامواي الكهربائي في مصر والاسكندرية واخذت شركته

(١) الذكر التذكارة . والذكرى التذكير

تمدان خطوطه الى ضواحيها أخذت تلك الضواحي تعمّر وتسكن طبعاً لان
الكهرباء قربت الابعاد . فالاراضي التي كانت زراعية وتباع بالافدنة أصبحت
مخططة شوارع ومياه للبيع بالمتر . والقدان الذي كان في عهد الزراعة يغلب عشرة
مثلاً صار يغلب في عهد الاستعمار والاستيطان مئة وربما تضاعفت غلة بعض
الافدنة عشرين وثلاثين

فلما رأى الناس ان اراضي الضواحي تزداد غلتها باستعمارها صاروا يتطلعون
اليها ويتهافون لشراء كل ارض يمر فيها الترامواي أو يمكن ان يمر بها في المستقبل
القريب أو البعيد . وبسبب هذا التهافت صارت اسعار الاراضي ترتفع تدريجياً
ولا قياس لهذا الارتفاع الا مقدار الاقبال على الشراء بتقطع النظر عن قيمة
الاراضي الحقيقية المتوقفة على غلتها الحالية أو المنتظرة . ذلك لان الناس اندفعوا
الى سوق الاراضي بالقدوة على غير تحقيق أو تروء أو تبصرة في فائدتها المستقبلية .
وقل من كان يشتري ارضاً بغية ان يبني فيها لاجل سكنه أو لكي يوجر المنزل
الذي يبنيه فيها بل كان معظمهم وربما كلهم يشترون لكي يبيعوا ويربحوا فرق
الثلث . أي انهم كانوا تجار اراضي . ولهذا كانت بعض الاراضي تباع وتُشترى
في الاسبوع الواحد عدة مرار

ولما اشتد التهافت على هذه التجارة صار كل من عنده ارض زراعية في
الضواحي يخططها ويقطعها قطعاً ويعرضها للبيع حتى ان بعض الاشخاص انفقوا
شركات واشتروا اراضي زراعية وخططوها وعرضوها للبيع ايضاً
وأخيراً نصبت الاراضي المهيأة للبناء في القاهرة ولم تبني بعد فظهر
انها تزيد جداً جداً على حاجة السكان الحاليين وانها لا تملكها ابنية الا بعد
عشرين سنة . هذا اذا اطردت زيادة السكان في المدينة على معدلها المعتاد
فاندفاع الناس في هذا التيار بالقدوة على غير هدي ولا تبصرة افضى الى



"Photo of the Executive Committee of the Syrian Ladies Aid Society"

al-Tamizak (NY)
(July 1908)

* صورة *

اعضاء اللجنة العاملة لجمعية السيدات السوريات الخيرية في نيويورك . وهي اللجنة الاولى في السنة الماضية

- (١) السيدة حنه مدام نعوم نوفل (كاتبة الاسرار الآن)
- (٢) السيدة نوار مدام سليم شحفه (٣) السيدة سليمة مدام عارف الخوري (٤) السيدة منه الخوري (٥) السيدة ليديا مدام نعمه تادرس (نايبة الرئيسة سابقاً)
- (٦) السيدة امينة مدام خليل فريجي (٧) السيدة الماس حلي (الرئيسة)
- (٨) السيدة منيرة مدام شكري رحيم (نايبة الرئيسة الآن)
- (٩) السيدة جليلة مدام خليل ابراهيم الشماس (١٠) السيدة زوزه مدام جرجي الحاماتي (١١) السيدة ماري مدام تقولا بامبلا (كاتبة الاسرار سابقاً)
- (١٢) السيدة كاتي مدام خليل سيده (امينة الصندوق)

التي في الصفحة ٦ من العدد الاول
تمت (تاريخاً) ٨.١٢.٠٨
pp. following
p. 136 (No page numbers)